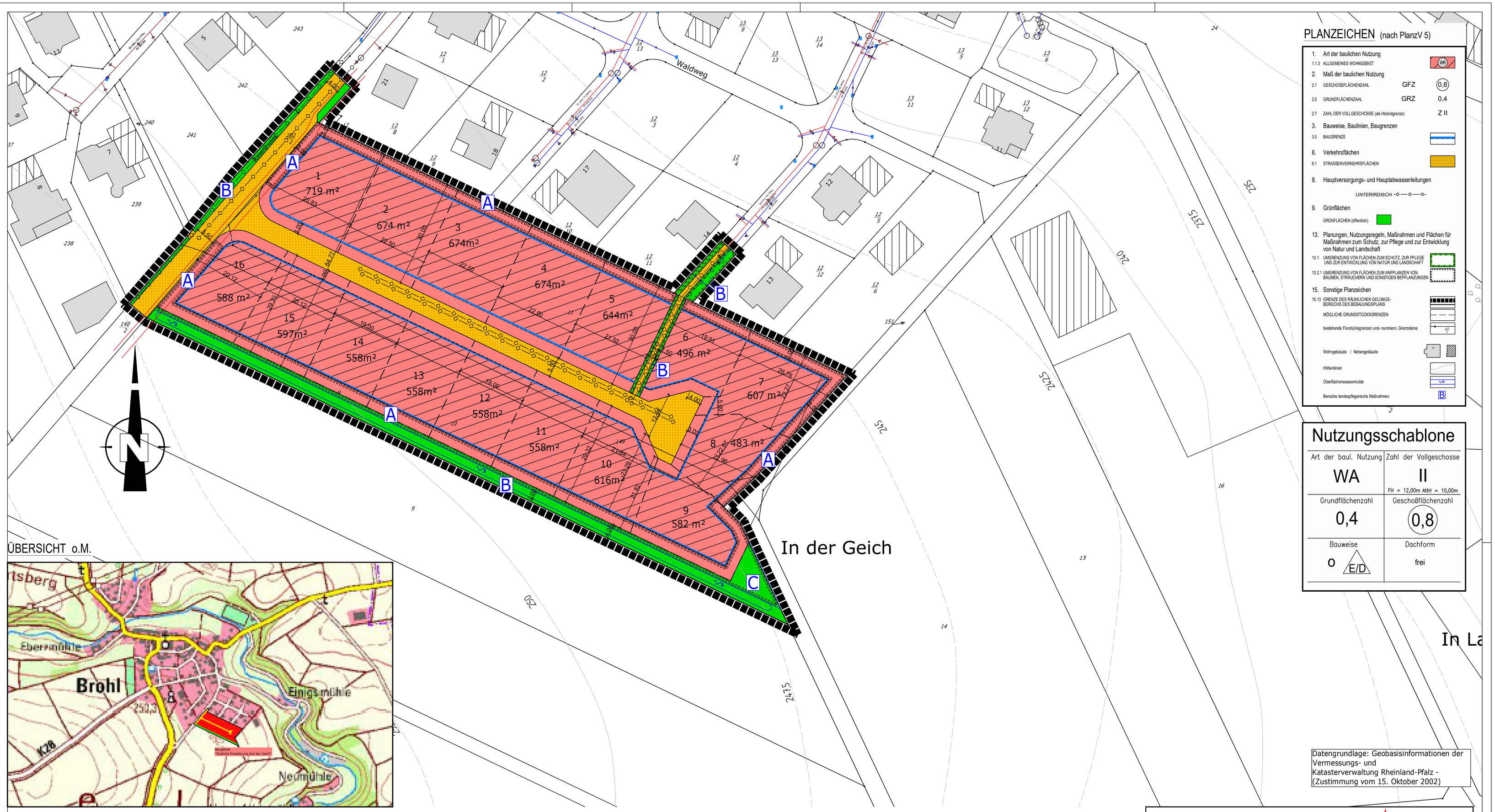


PLANZEICHEN (nach PlanzV 5)

1. Art der baulichen Nutzung
   - 1.1.3 ALLGEMEINES WOHNGEBIET — WA
2. Maß der baulichen Nutzung
   - 2.1 GESCHOSSFLÄCHENZAHL — GFZ (0,8)
   - 2.5 GRUNDFLÄCHENZAHL — GRZ 0,4
   - 2.7 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (als Höchstgrenze) — Z II
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
   - 3.5 BAUGRENZE
6. Verkehrsflächen
   - 6.1 STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
   - UNTERIRDISCH -o—o—o-
9. Grünflächen
   - GRÜNFLÄCHEN (öffentlich)
13. Planungen, Nutzungsregeln, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
   - 13.1 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
   - 13.2.1 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
15. Sonstige Planzeichen
   - 15.13 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-BEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS
   - MÖGLICHE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
   - bestehende Flurstückgrenzen und- nummern, Grenzsteine — 49/4
   - Wohngebäude / Nebengebäude
   - Höhenlinien
   - Oberflächenwassermulde
   - Bereiche landespflegerische Maßnahmen — B

Nutzungsschablone

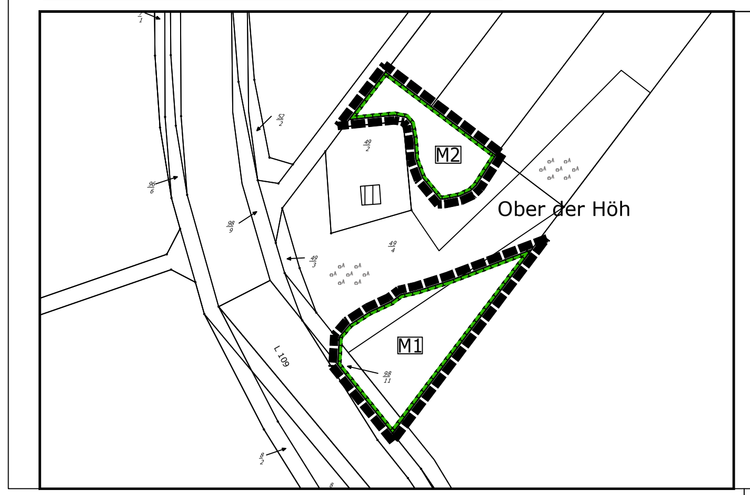
Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
WA	II FH = 12,00m AttH = 10,00m
Grundflächenzahl	**Geschoßflächenzahl**
0,4	(0,8)
Bauweise	**Dachform**
O / E/D	frei

ÜBERSICHT o.M.

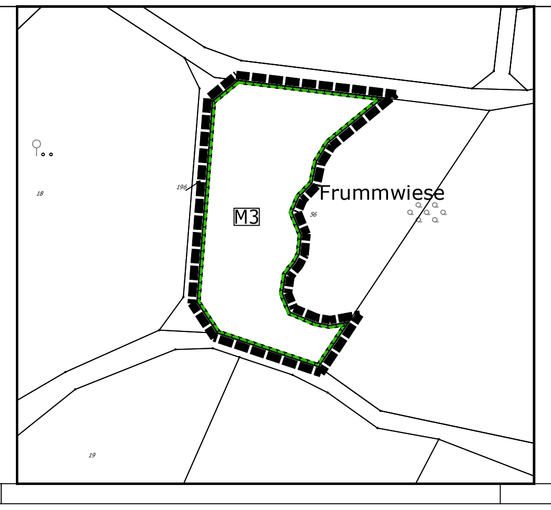
Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Externe landespflegerische Ausgleichsmaßnahmen (M 1:1.000):

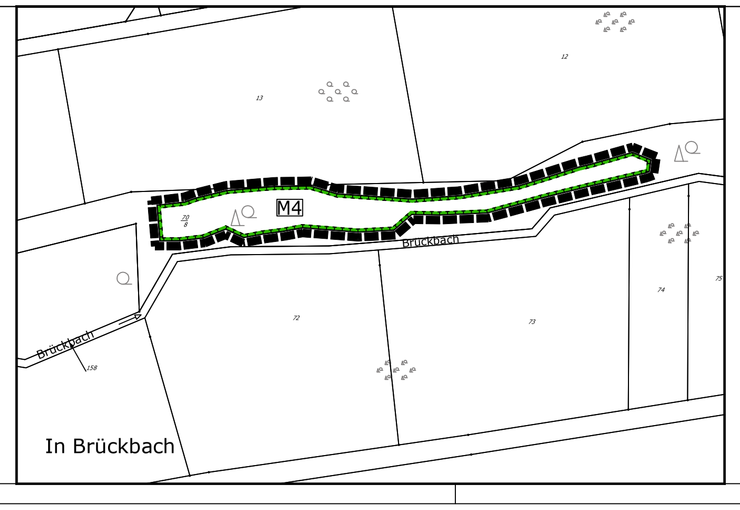
Flurstücke 49/4 und 98/11, Flur 1 (Ober der Höh) M1 + M2



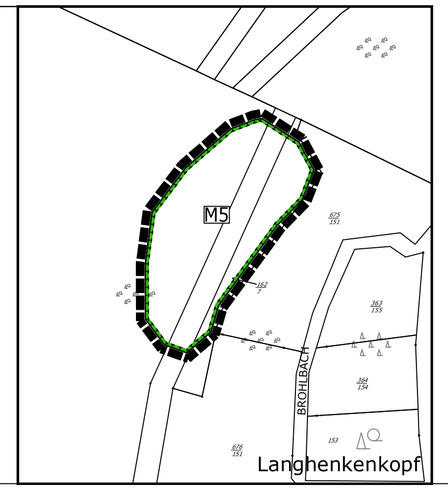
Flurstück 56, Flur 2 (Frummwiese) M3



Flurstück 70/8, Flur 8 (Uferböschung Brückbach) M4



Flurstücke 162/5 bis 7, Flur 6 (Brohlbach) M5



Ingenieur- und Architekturbüro
Reuter & Ternes
Städtebau - Verkehrswesen - Siedlungswasserwirtschaft - Architekturleistungen - Vermessung -Ökologie

Friedhofstraße 12
56754 Binningen
Tel.: 02672/914314
Fax: 02672/914315
mail@Reuter-Ternes.de

Maßnahme:

BEBAUUNGSPLAN "IN DER GEICH - SÜDLICHE ERWEITERUNG" IN DER OG BROHL

Art der Planung:

ENTWURFSPLANUNG

Lageplan

Bauherr:

OG BROHL
HOHLSTRAßE 1A
56754 BROHL
Verbandsgemeinde KAISERSESCH

Anlage:	2
Blatt Nr.:	1
Projekt-Nr:	2230
Datum:	31.10.2024
Maßstab:	1:500

Datum	bearb.	gez.	gepr.	Nr.	Art der Änderung	Name	Datum
31.10.24	Ternes	Ternes			-		