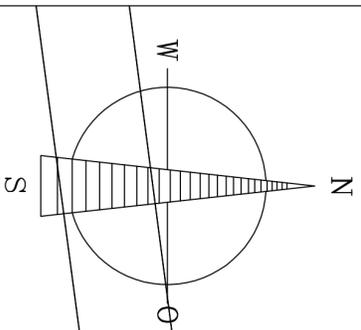


Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



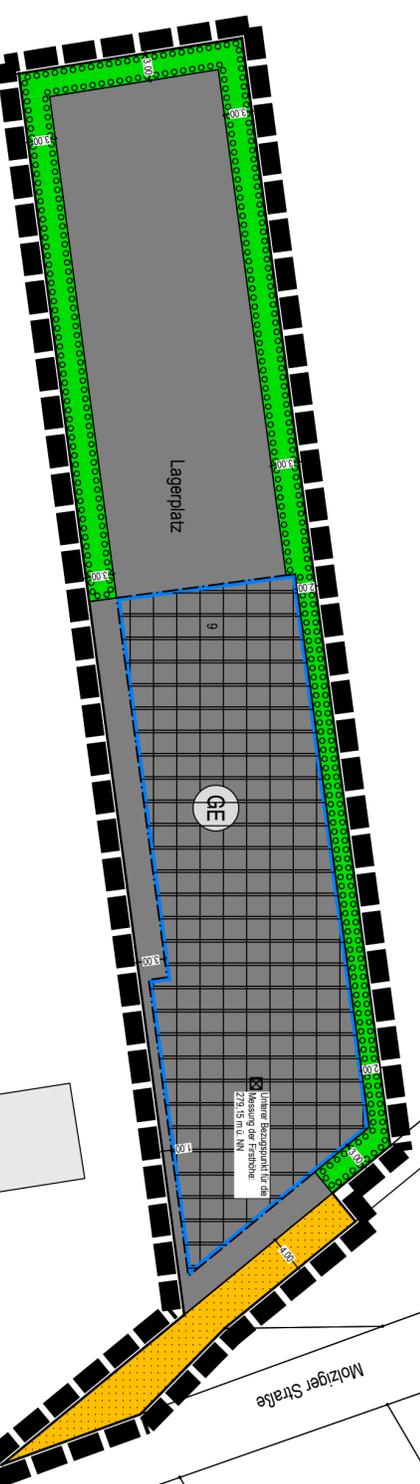
15

### Nutzungsschablone

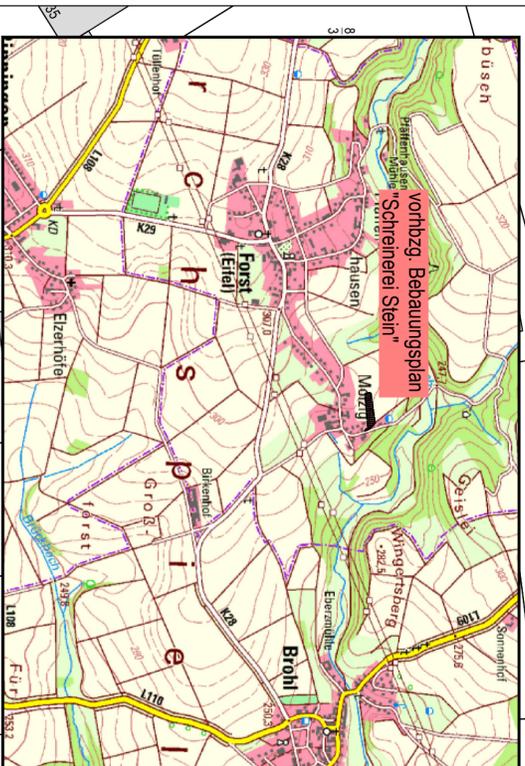
Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
<b>GE</b>	<b>1</b>
Grundflächenzahl	FH = 12,00m AHH = 10,00m
<b>0,6</b>	Geschosflächenzahl
Bauweise	<b>0,6</b>
frei	Dachform
	frei

### PLANZEICHEN (nach PlanzV 5)

1. Art der baulichen Nutzung	
1.3.1. GEWERBEGEBIETE	
2. Maß der baulichen Nutzung	
2.1. GESCHOSSENFÄCHENZAHL	GFZ 0,6
2.5. GRUNDFLÄCHENZAHL	GRZ 0,6
2.7. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (als Höchstgrenze)	Z 1
3. Bauweise, Bautilien, Baugrenzen	
3.5. BAUGRENZE	
6. Verkehrsflächen	
6.1. STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN	
9. Grünflächen	
9. GRÜNFÄCHEN (gesamt)	
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
13.2. UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN	
15. Sonstige Planzeichen	
15.13. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELUNGS-BEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS	
bestehend aus Flurstücksgrenzen und -nummern, Grenzlinie	
Wohngebäude / Nebengebäude	



### ÜBERSICHT o.M.



**Reuter & Ternes**  
**Ingenieurbüro**  
 Städtebau - Verkehrswesen - Siedlungswasserwirtschaft - Vermessung - Ökologie  
 Friedhofstraße 12  
 56754 Birmingen  
 Tel.: 02672/914314  
 Fax: 02672/914315  
 mail@reuter-ternes.de

**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN**  
**"SCHREINEREI STEIN" IN DER OG FORST**  
**ENTWURF**  
**LAGEPLAN**

Art der Planung:  
 Molziger Straße 50  
 Forst  
 Verbandsgemeinde KAISERSSESCH

Bauherr:  
**SCHREINEREI STEIN**  
**MOLZIGER STRASSE 50**  
**56754 Forst**  
 Verbandsgemeinde KAISERSSESCH

Anlage:  
 Blatt Nr.: 1  
 Projekt-Nr.: -  
 Datum: 26.07.2024  
 Maßstab: 1:500

Datum	bearb.	gez.	gepr.	Nr.	Art der Änderung	Name	Datum
26.07.24	Ternes	Ternes					