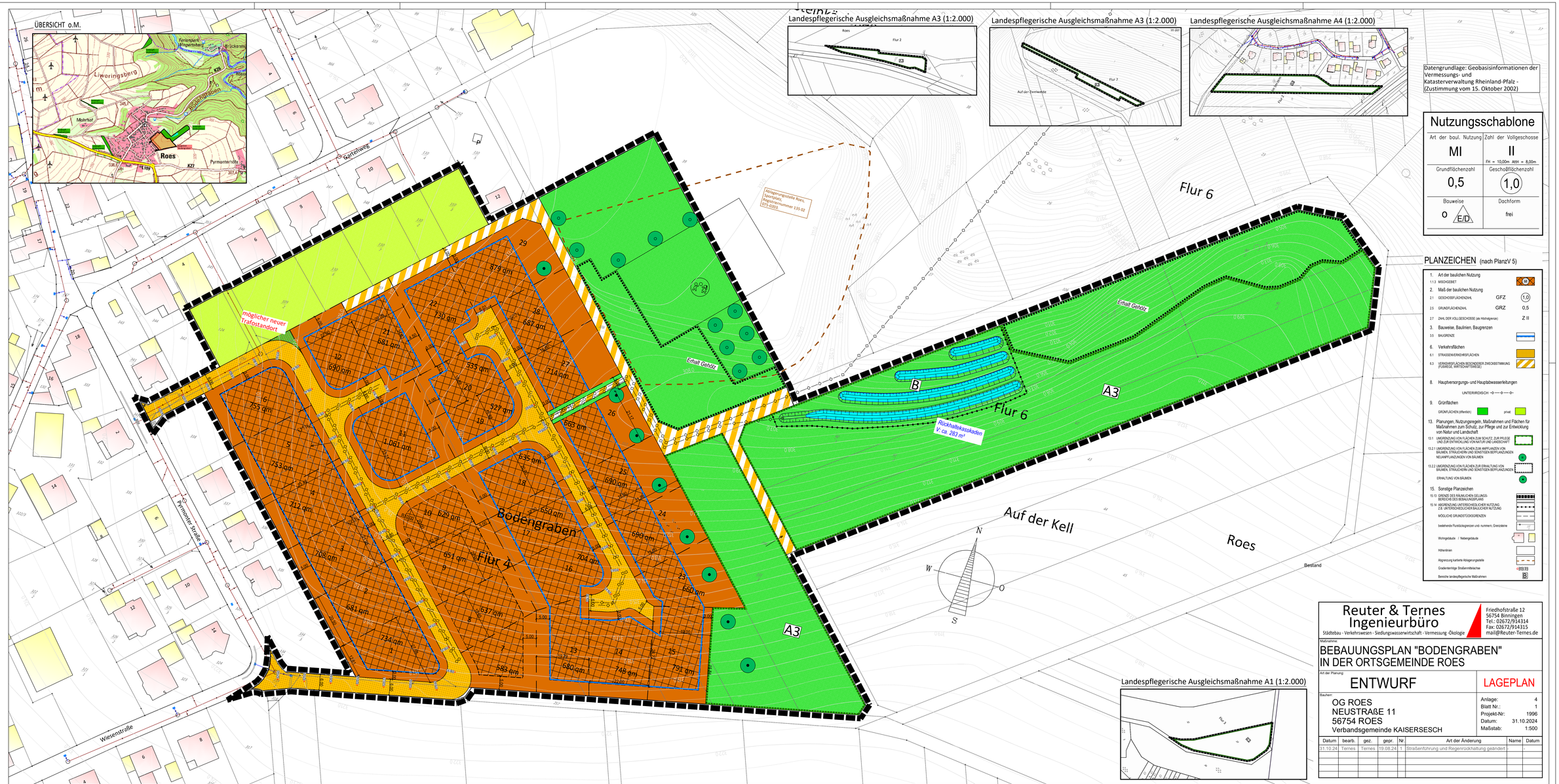

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
MI	II FH = 10,00m AttH = 8,00m
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
0,5	1,0
Bauweise	Dachform
o E/D	frei

PLANZEICHEN (nach PlanzV 5)

1. Art der baulichen Nutzung
   - 1.1.3 MISCHGEBIET — MI
2. Maß der baulichen Nutzung
   - 2.1 GESCHOSSFLÄCHENZAHL — GFZ — 1,0
   - 2.5 GRUNDFLÄCHENZAHL — GRZ — 0,5
   - 2.7 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (als Höchstgrenze) — Z II
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
   - 3.5 BAUGRENZE
6. Verkehrsflächen
   - 6.1 STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
   - 6.3 VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (FÜRREGE, WIRTSCHAFTSREGE)
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
   - UNTERIRDISCH
9. Grünflächen
   - GRÜNFLÄCHEN (öffentlich) — privat
13. Planungen, Nutzungsregeln, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
   - 13.1 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
   - 13.2.1 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN NEUANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN
   - 13.2.2 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUR ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
   - ERHALTUNG VON BÄUMEN
15. Sonstige Planzeichen
   - 15.13 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS
   - 15.14 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG Z.B. UNTERSCHIEDLICHER BAULICHER NUTZUNG
   - MÖGLICHE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
   - bestehende Flurstücksgrenzen und -nummern, Grenzsteine
   - Wohngebäude / Nebengebäude
   - Höhenlinien
   - Abgrenzung kartierte Ablagerungsstelle
   - Gradientenhöge Straßenmittelachse — 313.73
   - Bereiche landespflegerische Maßnahmen — B

Reuter & Ternes Ingenieurbüro
Städtebau - Verkehrswesen - Siedlungswasserwirtschaft - Vermessung -Ökologie
Friedhofstraße 12
56754 Binningen
Tel.: 02672/914314
Fax: 02672/914315
mail@Reuter-Ternes.de

Maßnahme:

BEBAUUNGSPLAN "BODENGRABEN" IN DER ORTSGEMEINDE ROES

Art der Planung:

ENTWURF

LAGEPLAN

Bauherr:

OG ROES
NEUSTRAßE 11
56754 ROES
Verbandsgemeinde KAISERSESCH

Anlage:	4
Blatt Nr.:	1
Projekt-Nr:	1996
Datum:	31.10.2024
Maßstab:	1:500

Datum	bearb.	gez.	gepr.	Nr.	Art der Änderung	Name	Datum
31.10.24	Ternes	Ternes	19.08.24	1	Straßenführung und Regenrückhaltung geändert	-	-