

34
1

MÖNTENICH

MÜNSTERMAIFELD

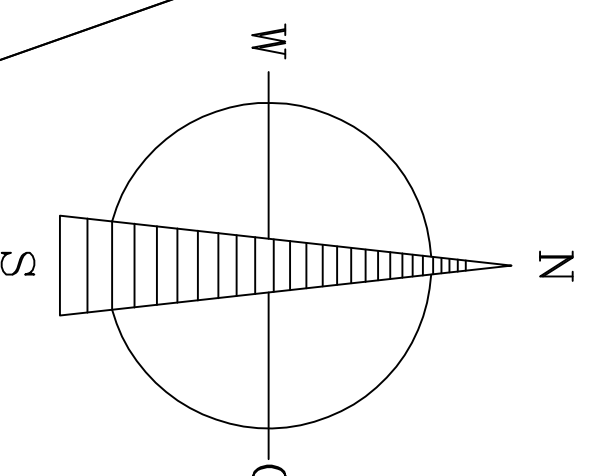
Nutzungsschablone	
Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
WA	II
Grundflächenzahl	FH = 12,00m AHH = 8,00m Geschossflächenzahl
0,3	0,6
Bauweise	Dachform
	frei

PLANZEICHEN (nach PlanzV 5)

1. Art der baulichen Nutzung	
1.1.3 ALLGEMEINE WOHNGEBIETE	
2. Maß der baulichen Nutzung	GFZ (0,8)
2.1 GESCHOSSFLÄCHENZAHL	
2.5 GRUNDFLÄCHENZAHL	GRZ 0,4
2.7 ZHL. DER VOLLGESchosSE (bei Hochgrenze)	Z II
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	
3.5 BAUGRENZE	
6. Verkehrsflächen	
6.1 STRASSENKERNERFLÄCHEN	
9. Grünflächen	
9.1 Grünflächen (grün)	
13. Pflanzungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
13.2.1 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN NEUANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN	
13.2.2 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN ERHALTUNG VON BÄUMEN	
15. Sonstige Planzeichen	
15.1.3 GRENZE DES RAUMLICHEN GELÜNGS-BEREICHS DES BEBAUUNGSRAUMS	
bestehende Flurstücksgrenzen und -nummern, Grenzlinie	
bestehende Gemarkungsgrenzen	
Wohngebäude / Nebengebäude	



ÜBERSICHT o.M.



Reuter & Ternes
Ingenieurbüro

Städtebau - Verkehrswesen - Siedlungswasserwirtschaft - Vermessung - Ökologie

Maßstab:

Friedhofstraße 12
 56754 Binningen
 Tel.: 02672/914314
 Fax: 02672/914315
 mail@Reuter-Ternes.de

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"LOCHHECK" IN DER OG MÖNTENICH

Art der Planung: **LAGEPLAN**

Entwurf: **ENTWURF**

Bauherr:		Anlage:					
Rolf Holtschneider	Hovener Hof	Blatt Nr.:	1				
53919 Weilerswist	Nordrhein-Westfalen	Projekt-Nr.:	1				
		Datum:	26.07.2024				
		Maßstab:	1:500				
Datum	bearb.	gez.	gepr.	Nr.	Art der Änderung	Name	Datum
26.07.24	Ternes	Ternes					