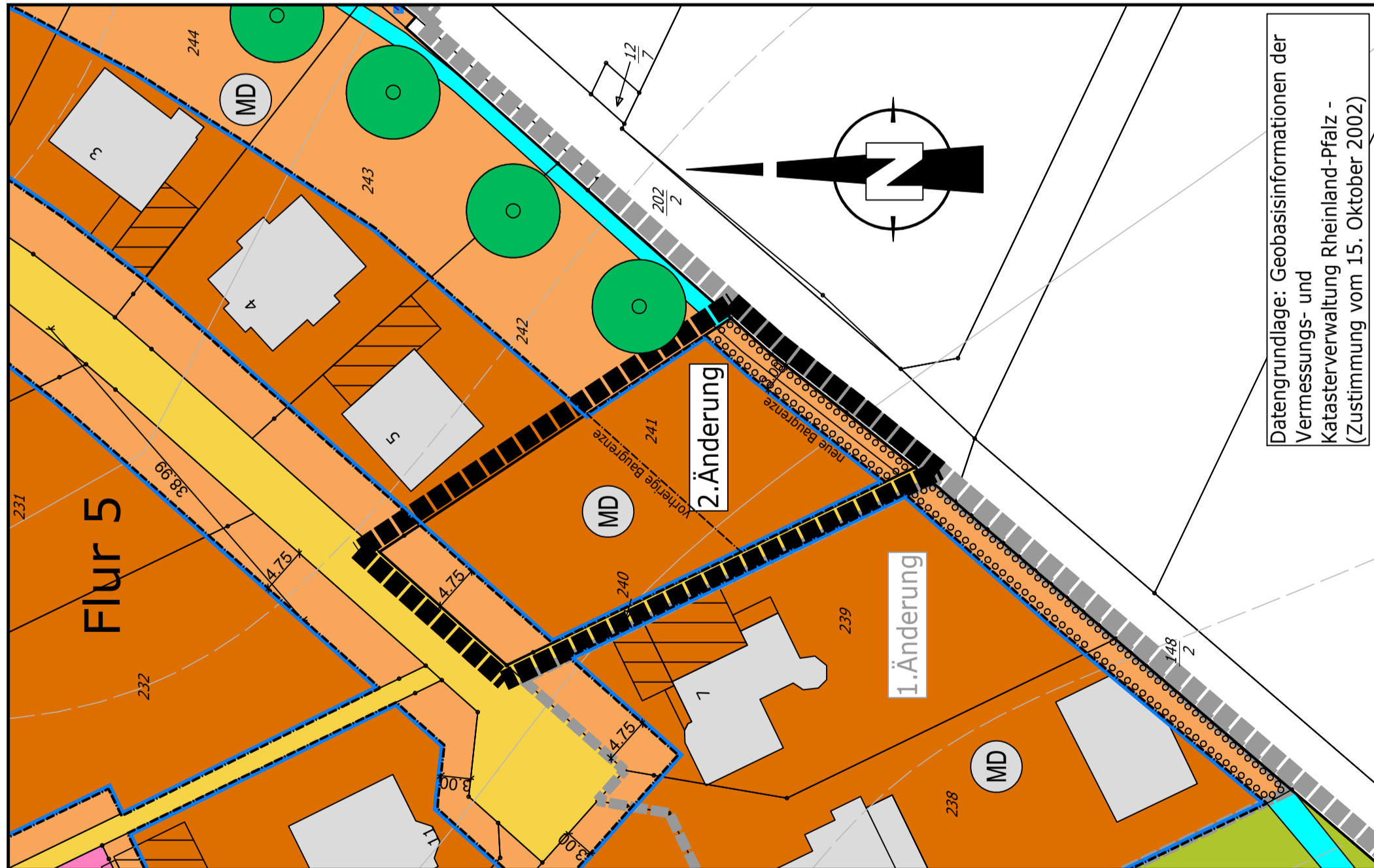


**PLANZEICHEN** (nach PlanzV 5)

1. Art der baulichen Nutzung	<b>MD</b>
1.2.1 DORFGEBIET gem. §5 BauNVO überbaubare Grundstücksfläche	<b>MD</b>
DORFGEBIET gem. § BauNVO nicht überbaubare Grundstücksfläche	<b>MD</b>
2. Maß der baulichen Nutzung	<b>GFZ (0,8)</b>
2.1 GESCHOSSFLÄCHENZAHL	<b>GRZ 0,4</b>
2.5 GRUNDFLÄCHENZAHL	<b>Z III</b>
2.7 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (als Hochsignatur)	
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	
3.5 BAUGRENZE	
6. Verkehrsflächen	
6.1 STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN	
13. Planungen, Nutzungsregeln, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
13.2 ANPFLANZEN VON BÄUMEN	
13.2.1 UMGEBUNGSLINIE VON FLÄCHEN ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN	
15. Sonstige Planzeichen	
15.13 GRENZE DES PLANKULTEURGELANDBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS	
bestehende Flurstücksgrenzen und -nummern, Grenzsteine	
Wohngebäude / Nebengebäude	
Höhlinien	
Oberflächenwassermüde	

<b>Nutzungsschablone</b>	
<b>2. Änderung</b>	
Art der baul. Nutzung Zahl der Vollgeschosse	<b>MD III</b>
Grundflächenzahl	<b>0,4</b>
Geschosflächenzahl	<b>0,8</b>
Bauweise	<b>0 E/D</b>
Dachform	<b>0° - 50°</b>
FH = 13,50m TH = 7,00m	



**ÜBERSICHT o.M.**



**Ingenieur- und Architekturbüro**  
**Feuter & Ternes**

Friedhofstraße 12  
 56754 Binningen  
 Tel.: 02672914314  
 Fax: 02672914315  
 mail@feuter-ternes.de

Siedebau - Verkehrsassen - Siedlungsassessurwirtschaft - Architekturstütungen - Vermessung - Ökologie

Maßstab: 1:500

**2. ANDERUNG BEBAUUNGSPLAN "HINTER DER NEUEN SCHULE" IN DER OG BROHL**

<b>ENTWURFSPLANUNG</b>		<b>Lageplan</b>					
Art der Planung:							
Bauherr:	OG BROHL	Anlage:	2				
	HOHLSTRASSE 1A	Blatt Nr.:	1				
	56754 BROHL	Projekt-Nr.:	2465				
	Verbandsgemeinde KAISERSESCH	Datum:	27.11.2024				
		Maßstab:	1:500				
Datum	bearb.	gez.	gepr.	Nr.	Art der Änderung	Name	Datum
27.11.24	Ternes	Ternes					